



Roadplan OÜ  
info@roadplan.ee  
Tiigi 78  
50410, Tartu, Tartu maakond

Meie 30.01.2026 nr 3.2-7/26/1664-1

**Lepingu nr 3.2-3/25/1162-1 „Riigitee 8  
Tallinna–Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–  
Kloogaranna jalgratta- ja jalgteed ning  
riigitee 11196 Klooga jaama tee ristmiku  
põhiprojekti koostamine“ leppetrahvi nõue**

**1. SISSEJUHATUS**

- 1.1. Transpordiameti ja Roadplan OÜ vahel on 24.07.2025 sõlmitud leping nr 3.2-3/25/1162-1 „Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 34,5–36,1 Tuulna–Kloogaranna jalgratta- ja jalgteed ning riigitee 11196 Klooga jaama tee ristmiku põhiprojekti koostamine“ (edaspidi Leping).
- 1.2. Kui käesolevas kirjas ei ole märgitud teisiti, siis omavad kirjas kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu Lepingus.

**2. LEPPETRAHVI NÕUDMISEL TÄHTSUST OMAVAD ASJAOLUD**

- 2.1. Transpordiamet on seisukohal, et Töövõtja on rikkunud Lepingut. Lepingu rikkumine Töövõtja poolt seisneb järgnevas:
  - 2.1.1. Lepingu lisa nr 4 „Töö osade üleandmise graafik ja maksegraafik“ kohaselt oli Töövõtja kohustatud esitama Töö osa nr 2 „Topo-geodeetiline uuring“ (edaspidi Töö osa 2) Tellijale ülevaatamiseks 75 päeva jooksul (tähtaeg 07.10.2025) alates Lepingu sõlmimisest ning üleandmiseks 105 päeva jooksul (tähtaeg 06.11.2025) alates Lepingu sõlmimisest.
  - 2.1.2. Ülevaatamise tähtajaks (07.10.2025) esitas Töövõtja Tellijale uuringu, mille läbivaatamisel tuvastas Tellija puudused ning tagastas uuringu koos märkustega 20.10.2025 Töövõtjale korrigeerimiseks.
  - 2.1.3. Töövõtja tagastas korrigeeritud uuringu Tellijale kahes osas: 20.11.2025 ja 03.12.2025. 20.11.2025 esitati uuringu üldine osa ning 03.12.2025 edastati tehnovõrkude mudelid, mille esitamise vajadusele juhtis Tellija tähelepanu 20.10.2025 kirjas.
  - 2.1.4. 20.11.2025 ja 03.12.2025 edastatud materjalide läbivaatamise käigus tuvastas Tellija, et uuringus esineb jätkuvalt puuduseid, sealhulgas olid osaliselt jäänud korrigeerimata 20.10.2025 kirjas esitatud märkused. Tellija tagastas uuringu koos märkustega 04.12.2025 Töövõtjale korrigeerimiseks.
  - 2.1.5. Tellija teavitas Töövõtjat leppetrahvi arvestamise alustamise kohta 08.12.2025 kirjaga nr 8-1/25-072/20727-1.

- 2.1.6. Töövõtja esitas korrigeeritud uuringu Tellijale 19.12.2025.
- 2.1.7. Arvestades Töö osa 2 üleandmise tähtaega (06.11.2025) ning korrigeeritud uuringu esitamise tähtaega (19.12.2025) on Töö osa 2 esitamise tähtaega ületatud **43 päeva**.
- 2.1.8. Võttes arvesse eelneva, on Töövõtja rikkunud Lepingu punktis 3.2 nimetatud kohustust.

### **3. LEPINGU NR 3.2-3/25/1162-1 LEPPETRAHV**

- 3.1. Lepingu punkti 3.3 alusel, Töövõtja kinnitab, et Lepingu Lisas 4 sätestatud kõigi tähtaegade täpne järgimine on Tellija jaoks väga oluline (tähtaegade rikkumise näol on tegemist olulise rikkumisega). Töövõtja teadvustab, et Lepingus sätestatud tähtaegade rikkumine seab ohtu vastava tee remondi või ehituse tähtajalise teostamise, mis omakorda tähendab olulise kahju tekkimist.
- 3.2. Lepingu punkti 8.5 kohaselt, juhul kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni 0,5% Tasust, iga viivitatud päeva eest.
- 3.3. Lepingu punkti 8.5 kohaselt on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi kuni summas 7224 eurot (43 päeva x 168 eurot/päevas (0,5% Tasust 33 600,00), mis moodustab 21,5% Tasust.
- 3.4. Lepingu kohase tähtaja ületanud Töö osa sisuks on projekteerimiseks vajaliku topo-geodeetilise uuringu koostamine. Töö osa esitamise viibimine ei ole põhjustanud viivitusi projekteerimises. Projekteerimiseks vajalikus mahus topo-geodeetiline alusplaan esitati Tellijale Lepingus nõutud ülevaatamise tähtajaks. Puudused seisnesid valdavalt vormistuslikus pooles ning selles, et esitatud uuring ei sisaldanud materjale kogu nõutud mahus.
- 3.5. Võttes arvesse eeltoodu arvestab Tellija leppetrahvi 0,05% Tasust (16,80 eurot/päevas) summas 722,40 eurot (43 päeva x 16,80 eurot). Leppetrahv moodustab 2,15% Tasust, mis on Tellija hinnangul mõistlik ja põhjendatud.
- 3.6. Leppetrahvi kohta esitatakse Töövõtjale arve.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisaadressaadid: Triinu Kooskora

Anni Luht

5090807, Anni.Luht@transpordiamet.ee